

## 3 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

995.000€



Ce penthouse duplex de luxe est situé à La Maestranza, une urbanisation fermée et sécurisée dans la partie centrale de Nueva Andalucia, Marbella. Située à proximité des supermarchés, des restaurants et du centre commercial Centro Plaza, cette propriété offre confort et accès facile aux commodités. Avec 15 minutes à pied de la plage et Puerto Banus, il bénéficie d'un emplacement privilégié.

Spacieux de 215m<sup>2</sup>, ce penthouse rénové comprend trois chambres, deux salles de bains et une toilette d'hôtes. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon lumineux avec salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'une terrasse orientée est avec une vue imprenable sur la montagne. La chambre principale, également située au rez-de-chaussée, offre un accès direct à l'une des grandes terrasses.

A l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres d'hôtes avec balcon privé qui offrent une vue imprenable sur la célèbre montagne de La Concha et la mer Méditerranée. La propriété comprend également deux terrasses orientées vers l'ouest qui donnent sur la charmante urbanisation.

Les résidents de ce complexe peuvent profiter des commodités communales, y compris deux grandes piscines installées dans le jardin communautaire bien entretenu. La propriété est équipée de la climatisation et est entièrement meublée. D'autres caractéristiques de ce penthouse de luxe comprennent des placards, une salle de stockage, une entrée de sécurité et des unités individuelles A/C.

Avec son excellent état et ses rénovations récentes, ce penthouse duplex offre un espace de vie confortable et élégant. La communauté fermée fournit une sécurité supplémentaire, et l'ascenseur dans le bâtiment ajoute la commodité. En outre, la propriété est livrée avec un garage commun pour le stationnement. Sa proximité avec les commerces, la ville

 3 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 215m<sup>2</sup> Taille de construction