

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.575.000€



Niché dans le quartier prestigieux de Puerto Banus, Marbella, cet appartement exquis offre une expérience de vie incomparable dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Situé au deuxième étage, cette propriété orientée sud-est bénéficie d'une vue directe sur la plage et la mer méditerranéenne, offrant un décor idyllique pour une vie de luxe et de loisirs. Avec sa proximité avec la ville animée de Puerto Banus, les résidents peuvent profiter du mélange parfait de tranquillité et de commodité, avec une pléthore d'agréments à quelques pas.

L'appartement dispose d'un généreux 124m<sup>2</sup> et est pensé pour optimiser le confort et le style. Il dispose de deux chambres bien aménagées, dont une spacieuse chambre principale avec une salle de bains privative, et une chambre d'hôtes et une salle de bains supplémentaire. Le salon et la salle à manger sont élégamment aménagés pour créer une atmosphère accueillante, complétée par une cuisine entièrement équipée qui répond à tous les besoins culinaires. Pour plus de commodité, une salle d'utilité est également incluse, assurant que tous les aspects de la vie moderne sont pris en charge.

L'une des caractéristiques de cette propriété est l'accès direct à une terrasse couverte, équipée de rideaux de verre, qui permet de profiter toute l'année de la vue sur la mer. Cet espace extérieur est parfait pour divertir les invités ou tout simplement se détendre tout en prenant dans le cadre serein. L'appartement bénéficie également d'un garage commun, offrant un parking sécurisé, ainsi qu'une salle de rangement qui peut être utilisée comme chambre supplémentaire avec sa propre salle de bains et lumière naturelle.

Les résidents de ce développement exclusif ont accès à des jardins communautaires magnifiquement entretenus et à une piscine étincelante, offrant une retraite paisible de l'agitation de la vie quotidienne. L'emplacement de la plage de la propriété assure un accès direct aux rives sablonneuses, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui font confiance

 2 chambres

 2 salles de bains

 124m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine