

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.800.000€



En raison de l'achèvement 1Q 2024, cette villa contemporaine est située dans la zone F Sotogrande Alto sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec 812m<sup>2</sup> construit qui sera distribué sur 4 niveaux reliés par ascenseur à tous les étages.

L'étage principal dispose d'un hall d'entrée spacieux menant à une grande salle à manger et cuisine qui font face à la piscine et de belles vues. Également à cet étage il y aura une chambre en suite, vestiaire invité, salle de stockage et cellier. Le premier étage aura la spacieuse suite parentale et deux autres chambres doubles en suite qui partageront tous un atterrissage généreux qui peut être un espace de travail ou un salon

Il dispose d'une chambre multifonctions de 100m<sup>2</sup>, d'une buanderie à côté d'une aire de séchage ouverte, d'une salle de machines et d'un magasin. De cet étage il y a un accès interne au triple garage. Accessible depuis le jardin, il y a un semi-basement accessible depuis la piscine avec un vestiaire/toilette et d'autres étages.

Tout au long de la villa il y a un total de 215m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et non couvertes, y compris un fabuleux espace de refroidissement toit.

Les installations comprendront le chauffage au sol tout au long, automatisé système de ventilation, climatisation réversible et une variété de marbres et carreaux de qualité pour la cuisine, salles de bains et terrasse

 4 chambres

 1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 7 salles de bains

 Piscine

 812m<sup>2</sup> Taille de construction