

## 3 chambre Villa à vendre dans Partalao, Almería

249.000€



Exclusivement présenté par Almeria Homes - Découvrez la tranquillité et le confort dans cette charmante villa de 3 chambres à coucher nichée dans la région pittoresque de Partalao en Espagne. Mélange parfait de style et de fonctionnalité, cette charmante résidence vous invite à découvrir l'essence de la vie espagnole.

En vous approchant, vous serez séduit par les superbes vues sur les montagnes, qui vous donneront le ton de la beauté qui vous attend. La villa dispose d'une surface spacieuse de 136 m<sup>2</sup>, y compris un garage de 26 m<sup>2</sup>, sur un terrain généreux de 690 m<sup>2</sup>. L'eau, l'électricité et l'internet sont parfaitement connectés.

A l'extérieur, une piscine privée de 8x4m devient le point central de la relaxation, entourée d'une grande terrasse carrelée offrant un large espace pour se prélasser au soleil ou se détendre à l'ombre. L'espace piscine est un lieu de retraite privé, agrémenté d'une cuisine extérieure couverte et d'un espace barbecue, parfaits pour les repas en plein air. Près de la cuisine extérieure se trouve un jacuzzi 5 places dont le moteur a été récemment installé.

Le jardin, agrémenté d'orangers, de figuiers, de vignes, de cerisiers et de citronniers, vient compléter la tranquillité des lieux. Un garage indépendant de 26m<sup>2</sup> et une allée en gravier pour un stationnement pratique ajoutent un aspect pratique à l'extérieur.

A l'intérieur, on découvre une cuisine nouvellement installée, un havre de paix moderne avec une buanderie et des portes s'ouvrant sur l'espace piscine. Le salon-salle à manger est une pièce spacieuse équipée d'un poêle à granulés, de deux ventilateurs de plafond et de l'air conditionné chaud et froid. Le solarium adjacent offre un espace supplémentaire pour les repas et la détente, avec deux ventilateurs de plafond et un autre poêle à granulés.

 Voir la visite vidéo  
 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 690m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine