

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

174.900€



Cette merveilleuse villa indépendante " prête à emménager " à Blue Lagoon San Miguel de Salinas a été entretenue à un haut niveau par un propriétaire allemand, sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses ensoleillées. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres doubles, 1 salle de bain récemment rénovée, une cuisine ouverte, un grand salon/salle à manger avec poêle en pierre ollaire, un petit débarras et un grand jardin d'hiver avec une cheminée accueillante. En entrant par un escalier depuis l'extérieur, vous trouverez au 1er étage un studio spacieux séparé avec un coin chambre, une kitchenette, un salon et une salle de douche séparée, donnant sur une grande terrasse avec barbecue et de belles vues ! Au 2ème étage se trouve une autre grande terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et les lacs salés. La propriété est située dans un quartier très calme avec du soleil tout autour de la maison. De plus, la maison est à distance de marche de toutes les commodités, supermarchés (Mercadona et Aldi), restaurants et bars, nouvelle piscine publique "Marimba Blue", Minigolf, école El Limonar et le populaire centre commercial La Fuente, tous très proches. Les belles plages d'Orihuela Costa ne sont qu'à 4 km et le célèbre centre commercial Zenia Boulevard n'est qu'à quelques minutes en voiture. L'aéroport de Corvera en Murcie et l'aéroport d'El Altet à Alicante sont tous deux à 45 minutes en voiture. Blue Lagoon est entouré des plus beaux terrains de golf de la région : Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc...C'est une maison à vivre toute l'année et qui a un très bon POTENTIEL LOCATIF !! De nombreux extras incluent : un abri de voiture couvert et un portail d'entrée électrique, des stores à moustiquaire sur TOUTES les fenêtres à l'étage et au rez-de-chaussée, 3 unités de climatisation chaudes et froides, 1 barbecue à gaz sur la terrasse supérieure et 1 grand barbecue/foyer avec différents inserts (d'Allemagne) dans le jardin d'hiver et suffisamment de réserve de bois sec pour le poêle en pierre à savon dans le salon qui est stocké sous le toit. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité de MIELE, il y a une buanderie et un chauffage central au fioul (réservoir de fioul de 700 l - pour un hiver vous avez besoin d'environ 350 l de fioul de chauffage, récemment rempli !)

 3 chambres

 2 salles de bains

 115m<sup>2</sup> Taille de construction

 200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle