

## 3 chambre Villa à vendre dans Baños y Mendigo, Murcia

448.000€



Nous avons le plaisir de te présenter des villas modernes situées dans le complexe de golf et de loisirs Altaona, à Murcie. Les villas sont conçues spécialement pour offrir des vues infinies sur le terrain de golf, les lacs et la campagne lointaine, de l'intérieur comme de l'extérieur. Les jardins et les terrasses orientés au sud te permettent de profiter du chaud soleil d'hiver, et les généreuses baies vitrées offrent des vues supplémentaires sur la région depuis le confort de l'intérieur.

Le projet propose des villas modernes au design attrayant, qui sont efficaces sur le plan énergétique, offrent un maximum d'intimité et respectent l'environnement naturel. Le design offre un aménagement logique et confortable avec des pièces spacieuses. Les villas sont construites sur des parcelles de 340 m<sup>2</sup> à 1274 m<sup>2</sup>, et sont disponibles dans différents modèles et distributions, des villas sur un niveau avec 2, 3 ou 4 chambres aux villas sur deux niveaux avec 6 chambres.

Toutes les villas comprennent un éclairage LED intérieur et extérieur, un chauffage par le sol dans les salles de bain et le salon, une piscine privée, un jardin paysager et une climatisation canalisée entièrement installée. Selon le stade de construction au moment de l'achat, il est possible de personnaliser les finitions et d'ajouter des extras tels que des panneaux solaires, un système à gaz, une cheminée, etc.

La ville de Murcie, avec sa grande offre de services, n'est qu'à 10 minutes et les eaux calmes de la Mar Menor et ses belles plages, ne sont qu'à 15 minutes en voiture. Une opportunité d'investissement idéale, avec un excellent rapport qualité-prix, de bonnes plages, des activités sportives et culturelles, et deux aéroports internationaux, Corvera et Alicante, à 20 et 60 minutes respectivement.

Tu es intéressé ? N'hésite pas à contacter notre bureau. Nous serons heureux de t'aider.

 3 chambres

 431m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 127m<sup>2</sup> Taille de construction