

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.895.000€



Une villa de style italien de quatre chambres d'exception située en première ligne à Magna Golf Course en plus de belles vues ouvertes sur Los Naranjos Terrain de golf et situé à quelques pas du clubhouse et à proximité de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'un élégant hall d'entrée, d'une salle de cinéma et de trois chambres spacieuses avec du marbre travertin utilisé dans les salles de bains privées. La propriété comprend un terrain constructible de 1084m<sup>2</sup>.

Un large escalier en marbre italien mène au premier étage qui comprend un grand et lumineux salon de dessin, salle à manger et cuisine entièrement équipée. Un dôme peint à la main et une belle cheminée complètent le salon ensoleillé avec vue sur le parcours de golf Los Naranjos.

La chambre principale spacieuse est située à cet étage et dispose de ses salles de bains complètes en marbre Travertino et d'un accès direct de la suite de la chambre à coucher à une piscine intérieure chauffée et espace spa. Les portes coulissantes doubles donnent accès à la piscine extérieure chauffée avec diverses caractéristiques d'eau ainsi que le terrain et le gazebo qui offre un barbecue ainsi que des possibilités de divertissement al-fresco supplémentaires. Le jardin manucuré est accessible depuis le niveau de la piscine.

Le dernier étage de la propriété dispose d'une chambre spacieuse qui peut être utilisée comme une chambre supplémentaire avec des portes coulissantes ouvrant sur une terrasse très spacieuse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer.

 4 chambres

 2.218m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 442m<sup>2</sup> Taille de construction