

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.795.000€



Si vous rêvez du luxe moderne par la mer, cette maison de ville exclusive à vendre à Estepona est votre chance! Il est situé dans un complexe de plage de première ligne innovant avec un design architectural contemporain situé dans l'une des parties les plus recherchées de la Costa del Sol et offrant un cadre tranquille en bord de mer, intimité, environnement verdoyant et des équipements de pointe. Il est proche de toutes les commodités des stations côtières d'Estepona et Marbella. Une gamme de supermarchés et de magasins, écoles internationales, restaurants et bars, clubs de plage, terrains de golf et une variété de services de New Golden Mile et glamour Puerto Banus sont à quelques minutes en voiture.

La fabuleuse propriété de 4 niveaux orientée sud de 249 m<sup>2</sup> est vendue entièrement meublée et dispose d'un terrain privé de 22 m<sup>2</sup>, d'un sous-sol, d'un solarium et de 128 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique. La conception exclusive a optimisé l'utilisation de la lumière naturelle grâce à l'abondance de verre, panneaux balustrade transparents et de grandes fenêtres avec des cadres d'aluminium minimal de 2 cm. Les carreaux en céramique grand format et le plafond sophistiqué avec éclairage LED complètent le design. Le salon double-hauteur est relié à l'étage supérieur par un escalier moderne et une galerie en verre qui améliore le sens de la vie en plan ouvert. La cuisine ouverte avec un coin repas est élégante et élégante, et superbement équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure. La maison dispose de 4 chambres et 3 salles de bains; la chambre Master a sa propre salle de bains en suite. La maison dispose d'une terrasse privée avec jacuzzi, pergola, terrasse avec barbecue. Le garage souterrain avec entrée automatique de porte a accès à la maison par un ample espace de blanchisserie et de service. Il y a aussi des places de parking commun pour les clients.

Entouré de propriétés similaires de la région prestigieuse, cette maison de ville haut de gamme écologique est à vendre en excellent état, avec une cheminée moderne, un système de chauffage au sol (basé sur l'eau dans les espaces de vie, électrique dans les salles de bains), climatisation chaude et froide, armoires équipées, double vitrage, système domotique, etc. Les portes de sécurité, les stores d'intimité et de sécurité sur certaines des fenêtres de la

🏠 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 249m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 22m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine