

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.850.000€



LUMINOUS LUXURY VILLA with PANORAMIC VIEWS OVER LA CONCHA MOUNTAIN IN NEW ANDALUCÍA, MARBELLA  
 Cette maison lumineuse et lumineuse à vendre est située au cœur de la vallée du Golf de Nueva Andalucía, à proximité de toutes commodités, écoles internationales et le glamour Puerto Banus. Elle est entourée de végétation luxuriante et de propriétés similaires de haut de gamme de la région prestigieuse et bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la montagne de La Concha et les terrains de golf. A distance de marche, vous avez la classe supérieure Los Naranjos Golf, et ce quartier est un luxe pur pour les amateurs de golf avec plusieurs excellents terrains de golf et des événements sociaux exclusifs pour vos membres et invités à votre porte!

La spectaculaire maison de 228 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 838 m<sup>2</sup>, qui vous donne plus d'intimité et dispose d'une piscine et jardin avec pelouse verte et pergola couverte. La maison dispose de 4 suites sereines avec placards, 5 salles de bains modernes et 1 WC. Le concept de plan ouvert réunit des espaces de vie et de repas élégants et une cuisine élégante, noire et blanche. Cet espace se connecte à de superbes terrasses ensoleillées et couvertes de 35 m<sup>2</sup> avec salle à manger et aires de détente. Cette maison haut de gamme de Nueva Andalusia est disponible en vente dans d'excellentes conditions et vous permet d'avoir le style de vie méditerranéen le plus exclusif. Climatisation, double vitrage, marbre et planchers de bois, portes vitrées et fenêtres extensibles sont quelques-unes des caractéristiques qui rendent votre vie confortable.

Cette propriété offre la combinaison parfaite d'une oasis tranquille et la vie occupée à Puerto Banus car elle est à seulement 10 minutes. L'emplacement est vraiment privilégié, à quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf renommés, d'excellents restaurants, cafés bio et bars à tapas, marché populaire du samedi, plages de Blue-Flagged, supermarchés, Casino, écoles internationales, clubs de plage tendance, etc. Toutes les commodités de San Pedro, Golden Mile et Marbella Center sont à quelques minutes en voiture (à quelques minutes de route).

 4 chambres

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 228m<sup>2</sup> Taille de construction