

## Terrain à vendre dans Pulpi, Almería

128.000€



Grande opportunité de obtenir ce terrain à bâtir urbain dans un emplacement central fantastique avec une multitude de possibilités dans la ville de Pulpi, ce qui signifie que les commodités locales, y compris les magasins, supermarchés, écoles, bars, restaurants, banques, pharmacies, et bien plus encore sont tous à portée de main de la propriété. Excellentes liaisons routières à proximité, notamment l'autoroute AP-7, à 15 minutes de route de Huerca-Overa ou de la côte à San Juan de los Terreros.

### CARACTÉRISTIQUES DE LA PARCELLE

Superficie de la parcelle : 330m<sup>2</sup>

Nombre maximum d'étages : 2 étages + sous-sol + grenier

Occupation maximale des parcelles : 100%.

Capacité de construction maximale : 2 étages à 1,85m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, 2 étages plus grenier à 2,25m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, sous-sol autorisé jusqu'à 100% de la parcelle (taille totale maximale de la construction, sous-sol et grenier compris = 1072,5m<sup>2</sup>)

 0 chambres

 0 salles de bains

 330m<sup>2</sup> Taille de la parcelle