

## 4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

540.000€



Cette villa a été construite avec des matériaux de haute qualité et peut encore être finie à votre goût, ce qui offre une opportunité unique. La villa est située sur un terrain plat, orienté au sud et surplombant l'impressionnante chaîne de montagnes El Montgó. La villa est entièrement au rez-de-chaussée, ce qui assure un confort optimal et toutes les pièces sont de grande taille. Une terrasse donne accès à la porte d'entrée, après quoi vous entrez dans un couloir spacieux. À droite se trouve une chambre double avec une salle de bains en suite et à gauche une grande cuisine avec une buanderie. De la buanderie, on accède directement à une terrasse sur le côté nord. Plus loin dans le couloir, sur la droite, vous trouverez un très grand salon-salle à manger avec une cheminée. Des fenêtres coulissantes donnent accès à une terrasse couverte de près de 60 m<sup>2</sup>, orientée au sud, idéale pour les repas en plein air tout au long de l'année. À gauche du couloir se trouvent deux autres chambres doubles et une salle de bains. Le couloir se termine par une quatrième chambre avec une salle de bains en suite. Il y a également un garage pouvant accueillir deux voitures avec un accès direct à la villa (actuellement, le garage a été transformé en une cuisine provisoire avec salon et salle de bains). Le terrain a une superficie totale de 1500 m<sup>2</sup> qui offre la possibilité de construire une grande piscine avec une terrasse ensoleillée, une allée avec un abri pour voiture, un jardin de gazon, etc. De plus, le terrain est entièrement clôturé et il y a déjà plusieurs arbres fruitiers dont des orangers, des citronniers, des amandiers, un olivier et un néflier. Il y a également un grand portail d'entrée avec une pré-installation pour le rendre électrique. La villa est raccordée au réseau d'eau et dispose d'un service public provisoire avec la possibilité de se raccorder au réseau électrique une fois la villa achevée. Des bouteilles de gaz sont également dissimulées dans le mur en bordure du terrain. L'orientation sud et la grande toiture inclinée donnent à cette villa un grand potentiel pour l'installation de nombreux panneaux solaires afin de réduire les coûts énergétiques. De plus, la villa dispose de fenêtres et de volets de type Climalit qui permettent de garder la chaleur à l'extérieur en été. Le toit comporte plusieurs points de ventilation, et il y a également une ventilation sous la villa. Il y a également un accès à toutes les canalisations qui passent sous la maison. La villa n'est pas raccordée au réseau d'égouts, il y a actuellement une fosse septique près de

 4 chambres  
 1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 312m<sup>2</sup> Taille de construction