

## 2 chambre Villa à vendre dans Calasparra, Murcia

175.000€



Villa avec 2 chambres et 2 salles de bains (1 à l'extérieur), piscine, jardin et alimentation combinée solaire/réseau. La propriété est équipée de radiateurs à accumulation alimentés par des panneaux solaires. Le salon et les chambres sont équipés de climatisation chaud/froid.

Cette villa offre des vues spectaculaires, située dans un endroit calme mais à moins de 10 minutes en voiture de la ville. Calasparra dispose de nombreuses commodités locales, notamment un centre médical, des supermarchés, des banques, des bars et des restaurants.

Entièrement clôturé, des jardins et un bel espace piscine clôturé et fermé complètent cette villa.

L'accès à la parcelle se fait par un portail véhicule.

Grande terrasse couverte enveloppante pour :

Rez-de-chaussée

Salon/salle à manger/cuisine ouvert - équipé d'un poêle à bois pour les mois les plus frais. La cuisine toute neuve est équipée d'une gamme d'éléments bas et hauts, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un lave-vaisselle, d'un four encastré, d'un micro-ondes et d'une plaque de cuisson avec hotte intégrée.

Hall arrière - actuellement utilisé comme espace de couchage supplémentaire avec des lits superposés pour les invités.

Salle de douche - entièrement modernisée, comprenant une grande douche avec paroi, un meuble vasque avec lavabo intégré, WC et chauffe-eau.

Chambre 1 - Grande chambre Double/Twin avec armoire indépendante et climatisation. Espace pour canapé.

Placard sous l'étage - offrant un espace de rangement utile

Escaliers menant au premier étage

Chambre 2 - Chambre Double/Twin avec climatisation et accès au solarium avec vue sur la campagne environnante.

Dehors

 Voir la visite vidéo  
 113m<sup>2</sup> Taille de construction

 2 chambres  
 6.144m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine