

4 chambre Villa à vendre dans Mijas, Málaga

1.049.000€







Nous vous présentons une villa sur plan avec le terrain, le tout clé en main avec les spécifications suivantes: STRUCTUREStructure réalisée selon les spécifications du projet en béton cellulaire armé pour les éléments verticaux et en éléments mixtes (béton-métal) pour les éléments horizontaux, le tout en conformité avec le CTE et les règles d'application.TOITUREToiture plate, non accessible, avec finition superficielle en gravier ou similaire pour s'intégrer à l'environnement.FACADEFaçade design en béton cellulaire avec finition blanche ou porcelaine selon les options proposées, combinant les tons blancs et le verre, isolée thermiquement et acoustiquement selon les exigences du CTE.

MENUISERIE EXTÉRIEUREAluminium extérieur avec rupture de pont thermique, avec portes coulissantes combinées selon le projet avec double vitrage et chambre intérieure.RAILS EN VERRERails en verre par profilé tubulaire vertical ou système de boîte aux lettres, selon les exigences de la construction.MENUISERIE INTÉRIEUREPORTE D'ACCÈSLa porte d'accès à la maison est blindée avec une serrure de sécurité.PORTES COULISSANTESPortes pratiques ou coulissantes, lisses et laquées.ARMOIRES LAQUÉESArmoires laquées de 1,5 m dans les chambres, équipées de cloisons intérieures et de barres de suspension incluses dans le prix ou armoires encastrées du sol au plafond, choisies parmi les options proposées .

DIVISIONS INTÉRIEURESDivisions intérieures au moyen de cloisons autoportantes en béton cellulaire ou en plaques de plâtre conformément aux exigences du CTE en matière d'isolation acoustique, thermique et RF.FAUX PLAFONDFaux plafond en plaques de plâtre stratifiées.DOSSIERS SUR LES PLAFONDSDossiers sur les plafonds des toilettes pour les équipements de climatisation.

SOLS INTÉRIEURSSols en grès cérame de format 90x90 cm pour les sols intérieurs, ou marbre naturel ou sols en grès cérame de grand format choisis parmi les options proposées .SOL EXTÉRIEURSols extérieurs accessibles de format 90 x 90 en marbre naturel antidérapant ou en matériau porcelaine, sélectionnés parmi les options proposées

4 chambres

3 salles de bains

★ 207m² Taille de construction

♣ 715m² Taille de la parcelle

Piscine