

## 5 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.215.000€



Nous vous présentons une villa sur plan avec le terrain, le tout clé en main avec les spécifications suivantes:

**STRUCTURE** Structure réalisée selon les spécifications du projet en béton cellulaire armé pour les éléments verticaux et en éléments mixtes (béton-métal) pour les éléments horizontaux, le tout en conformité avec le CTE et les règles d'application. **TOITURE** Toiture plate, non accessible, avec finition superficielle en gravier ou similaire pour s'intégrer à l'environnement. **FACADE** Façade design en béton cellulaire avec finition blanche ou porcelaine selon les options proposées, combinant les tons blancs et le verre, isolée thermiquement et acoustiquement selon les exigences du CTE.

**MENUISERIE EXTÉRIEURE** Aluminium extérieur avec rupture de pont thermique, avec portes coulissantes combinées selon le projet avec double vitrage et chambre intérieure. **RAILS EN VERRER** Rails en verre par profilé tubulaire vertical ou système de boîte aux lettres, selon les exigences de la construction. **MENUISERIE INTÉRIEURE** **PORTE D'ACCÈS** La porte d'accès à la maison est blindée avec une serrure de sécurité. **PORTES COULISSANTES** Portes pratiques ou coulissantes, lisses et laquées. **ARMOIRES LAQUÉES** Armoires laquées de 1,5 m dans les chambres, équipées de cloisons intérieures et de barres de suspension incluses dans le prix ou armoires encastrées du sol au plafond, choisies parmi les options proposées.

**DIVISIONS INTÉRIEURES** Divisions intérieures au moyen de cloisons autoportantes en béton cellulaire ou en plaques de plâtre conformément aux exigences du CTE en matière d'isolation acoustique, thermique et RF. **FAUX PLAFOND** Faux plafond en plaques de plâtre stratifiées. **DOSSIERS SUR LES PLAFONDS** Dossiers sur les plafonds des toilettes pour les équipements de climatisation.

**SOLS INTÉRIEURS** Sols en grès cérame de format 90x90 cm pour les sols intérieurs, ou marbre naturel ou sols en grès cérame de grand format choisis parmi les options proposées. **SOL EXTÉRIEURS** Sols extérieurs accessibles de format 90 x 90 en marbre naturel antidérapant ou en matériau porcelaine, sélectionnés parmi les options proposées

**REVÊTEMENT EXTÉRIEUR** Pierre naturelle, briques en béton ou revêtement continu en béton armé, à choisir parmi les

 5 chambres

 3 salles de bains

 207m<sup>2</sup> Taille de construction

 761m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine