

4 chambre Villa à vendre dans Elviria, Málaga

1.295.000€



Nous vous présentons une villa sur plan avec le terrain, le tout clé en main avec les spécifications suivantes:
STRUCTURE Structure réalisée selon les spécifications du projet en béton cellulaire armé pour les éléments verticaux et en éléments mixtes (béton-métal) pour les éléments horizontaux, le tout en conformité avec le CTE et les règles d'application.
TOITURE Toiture plate, non accessible, avec finition superficielle en gravier ou similaire pour s'intégrer à l'environnement.
FACADE Façade design en béton cellulaire avec finition blanche ou porcelaine selon les options proposées, combinant les tons blancs et le verre, isolée thermiquement et acoustiquement selon les exigences du CTE.

MENUISERIE EXTÉRIEURE Aluminium extérieur avec rupture de pont thermique, avec portes coulissantes combinées selon le projet avec double vitrage et chambre intérieure.
RAILS EN VERRER Rails en verre par profilé tubulaire vertical ou système de boîte aux lettres, selon les exigences de la construction.
MENUISERIE INTÉRIEURE PORTE D'ACCÈS La porte d'accès à la maison est blindée avec une serrure de sécurité.
PORTES COULISSANTES Portes pratiques ou coulissantes, lisses et laquées.
ARMOIRES LAQUÉES Armoires laquées de 1,5 m dans les chambres, équipées de cloisons intérieures et de barres de suspension incluses dans le prix ou armoires encastrées du sol au plafond, choisies parmi les options proposées.

DIVISIONS INTÉRIEURES Divisions intérieures au moyen de cloisons autoportantes en béton cellulaire ou en plaques de plâtre conformément aux exigences du CTE en matière d'isolation acoustique, thermique et RF.
FAUX PLAFOND Faux plafond en plaques de plâtre stratifiées.
DOSSIERS SUR LES PLAFONDS Dossiers sur les plafonds des toilettes pour les équipements de climatisation.

SOLS INTÉRIEURS Sols en grès cérame de format 90x90 cm pour les sols intérieurs, ou marbre naturel ou sols en grès cérame de grand format choisis parmi les options proposées.
SOL EXTÉRIEURS Sols extérieurs accessibles de format 90 x 90 en marbre naturel antidérapant ou en matériau porcelaine, sélectionnés parmi les options proposées

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR Pierre naturelle, briques en béton ou revêtement continu en béton armé, à choisir parmi les

 4 chambres

 4 salles de bains

 251m² Taille de construction

 1.236m² Taille de la parcelle

 Piscine