

## 9 chambre Auberge à vendre dans Aguilar de la Frontera, Córdoba

630.000€



AU CŒUR DE L'ANDALOUSIE. Aguilar de la Frontera. Cordoue.

Cette belle hacienda du XVIIIe siècle est située dans la commune d'Aguilar de la Frontera, près de la frontière avec les communes de Puente Genil et Lucena, à une heure et demie de l'aéroport de Malaga et à une heure et demie des aéroports de Séville et de Grenade.

La finca est classée comme hébergement de tourisme rural depuis 2010.

Il convient de préciser que la finca à vendre n'est pas l'ensemble du bâtiment figurant sur la photographie aérienne, mais la partie où se trouve la piscine, qui est séparée du reste de la propriété agricole par un mur. Cette division horizontale est illustrée dans le document ci-joint Plan de la propriété à vendre, où l'objet de la vente est désigné comme parcelle A.

La propriété a actuellement une surface construite de 1 800 m<sup>2</sup> et est équipée des caractéristiques d'une maison moderne, avec le confort correspondant qui lui permet d'accueillir des groupes allant jusqu'à 20 personnes, ce qui en fait un choix idéal pour les célébrations entre amis et en famille.

Les pièces spacieuses sont réparties comme suit :

-un salon confortable

-Deux cuisines entièrement équipées qui offrent à nos hôtes tout le confort technique nécessaire à une chambre de ce type. Avec des appareils électriques, de la vaisselle et des plaques de cuisson en vitrocéramique qui rendront l'activité de cette pièce très proche de celle de la vie quotidienne.

2 salles de séjour avec leurs cheminées à bois respectives. Les deux cheminées sont décorées de briques et sur les étagères se trouvent des éléments classiques caractéristiques de leur ancienne fonction. L'ameublement, dont les couleurs terreuses s'harmonisent parfaitement avec le bois, est neuf et très confortable, ce qui permet aux hôtes de s'asseoir dans ces espaces de loisirs partagés et de profiter d'un moment agréable en compagnie. Les deux salons sont équipés de télévisions à écran plat

 9 chambres

 9 salles de bains

 1.526m<sup>2</sup> Taille de construction

 34.116m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine