



4 chambre Villa à vendre dans Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.650.000€



VILLA NEUVE A MORAIRA

Villa neuve exceptionnelle combinant élégance, qualité et vue panoramique sur la mer à Moraira. Située sur un terrain de 977 m² avec deux accès piétons et véhicules, dont un à travers la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

DISTRIBUTION DE LA VILLA :

La villa de luxe est distribuée sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et les meilleures qualités :

REZ-DE-CHAUSSÉE : un spacieux salon baigné de lumière à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes pour les invités et une chambre à coucher avec salle de bains en suite. À l'extérieur, on trouve l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.

ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrant intimité et confort.

SOUS-SOL : abrite un double garage et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

DES EXTRAS EXCEPTIONNELS :

Cette villa est dotée des meilleurs équipements et de finitions haut de gamme, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED ; Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol ; Air conditionné (chaud et froid) dans toute la maison ; Panneaux solaires ; Placards équipés ; Stores électriques ; Alarma intérieure, pré installation pour alarma extérieure et caméras de sécurité ; Portails d'accès

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 324m² Taille de construction

📏 977m² Taille de la parcelle

