

## 4 chambre Villa à vendre dans Huercal-Overa, Almería

199.000€



Los Menas, Nr. Huercal Overa : Une superbe villa individuelle de 4 chambres à Los Menas, à 10 minutes de la ville animée de Huercal Overa, dans un cadre champêtre entouré de fermes et de vergers de citronniers. Le tout sur son propre terrain d'env. sur un demi-acre, avec une vue imprenable sur la campagne et un accès direct aux montagnes environnantes, vous êtes à seulement 20 minutes de la plage.

L'entrée de la propriété se fait par un portail électrique fait sur mesure et le terrain dispose de 2 jardins/vergers/enclos séparés avec une sélection d'arbres fruitiers. Il y a même un enclos fermé pour poussins.

La propriété comprend un porche carrelé avec des doubles portes traditionnelles en bois, un hall d'entrée, un grand espace pouvant être utilisé comme salle à manger/bureau ou bureau, un salon double aspect avec cheminée et climatisation, une grande cuisine entièrement équipée avec buanderie et accès au garage, la chambre principale avec salle d'eau attenante, climatisation et ventilateurs de plafond et avec portes-fenêtres à double vitrage ouvrant sur la piscine, les chambres 2 et 3 avec ventilateurs de plafond et une quatrième chambre plus petite et la salle de bain familiale.

Le garage/atelier mesure 6,6 mx 6,8 m et dispose d'une construction de taille équivalente où une conversion en logement séparé a déjà commencé.

La piscine PebbleTec mesure 9 x 6.

La propriété est alimentée en électricité et tout à l'égout.

 4 chambres

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine