

## 2 chambre Auberge à vendre dans Albox, Almería

49.850€



Une maison de campagne mitoyenne habitable de 2 chambres à moderniser, sur un terrain de 481m<sup>2</sup> comprenant un grand garage et un jardin. Un terrain supplémentaire est disponible lors de négociations séparées.

La maison est habitable bien qu'elle ait besoin d'être modernisée mais offre de nombreuses possibilités. Devant la maison, il y a une terrasse carrelée en marbre sur laquelle poussent des vignes et un terrain carré à l'avant. Depuis la terrasse, la porte d'entrée s'ouvre sur un couloir de bonne taille avec une pièce de chaque côté. Il y a une grande chambre double à droite et une grande chambre double à gauche.

Depuis le couloir, tout droit, se trouve un salon avec beaucoup d'espace supplémentaire pour une table et des chaises. Sur la gauche se trouve une autre pièce qui n'a actuellement aucune fenêtre. Depuis le salon, il s'ouvre sur une grande pièce à l'arrière de la maison qui dispose d'une cheminée et d'une plomberie pour un évier. À gauche se trouve un placard, à côté se trouve une salle d'eau en bas avec douche, WC et lavabo sur pied.

Quelques marches mènent à une porte où se trouve un petit palier avec des escaliers qui montent et les marches de gauche vous mènent à une autre pièce qui a un pot d'huile dans le coin qui est inclus avec la maison.

En montant au premier étage, il y a une grande pièce ouverte de chaque côté de l'escalier et une autre pièce devant la maison qui s'étend sur toute la longueur de la maison. Il serait possible de créer des chambres et salles de bains supplémentaires dans cet espace.

À l'extérieur, la terrasse en marbre donne accès à trois autres cortijos avec un droit de passage privé. Il y a accès à un immense garage de 70m<sup>2</sup> derrière le cortijo.

 2 chambres

 1 salle de bains

 247m<sup>2</sup> Taille de construction

 481m<sup>2</sup> Taille de la parcelle