Spain Property Portal

3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

835.000€

NOUVELLE CONSTRUCTION VILLA DE LUXE À MORAIRA Nouvelle construction de villas de luxe situées sur un terrain à 2 km de la ville de Moraira et de la plage. Elle est située dans une urbanisation déjà structurée et construite. Cette parcelle est située à côté de l'hôtel Swiss Moraira, qui dispose d'un restaurant incroyable dont vous pourrez profiter une fois que vous vivrez ici. Le projet est conçu sur un terrain de 1.450 m2 et a une superficie totale construite de 509 m2, distribuée en 2 étages. A l'étage supérieur, nous trouvons le hall d'entrée ainsi que deux chambres en suite. En suivant les escaliers, nous accédons au niveau principal, où vous avez un autre accès pour entrer dans la parcelle en voiture. Sur ce niveau, nous pouvons trouver un espace ouvert où le salon TV, la salle à manger et la cuisine seront situés, conçus pour créer un sentiment d'espace et de confort. Au même étage, nous pouvons trouver une autre chambre à coucher, qui est séparée de la zone de vie par un couloir pour plus d'intimité. Il y a également des toilettes pour les invités à cet étage. Depuis le salon, nous pouvons accéder à la terrasse extérieure et à la piscine, toutes placées au même niveau que le salon pour créer un cadre harmonieux, comme si vous vous sentiez à l'intérieur quand vous êtes à l'extérieur, et vice versa. Vous disposerez également d'un espace jardin porteur, que vous pourrez aménager comme vous le souhaitez. L'ensemble de la maison est clôturé et dispose de deux portes d'accès, une pour les piétons avec portier électronique et une autre pour les véhicules motorisés avec télécommande. Les espaces extérieurs conservent la qualité et le design prévus pour l'intérieur de la maison, tant dans l'utilisation de matériaux de haute qualité que dans la configuration des espaces avec du mobilier urbain en option. L'éclairage des espaces extérieurs autour de la maison ainsi que des zones piétonnes, des accès routiers, des terrasses et des barbecues est inclus. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation automatique. Toute la surface du jardin sera finie avec du gravier et un filet géotextile sera inclus en dessous. Une taille de 35m2 environ, des marches intégrées, des spots à led subaquatiques. Inclus : filtre, pompe, panneau électrique et Intérieur - finition en mosaïque. Elle dispose également d'une pré-installation pour le chauffage par pompe à chaleur, d'un local technique entièrement fini et pavé, ainsi que d'un local fermé avec ventilation où sont logés les équipements de la piscine. Il y a un parking ouvert et une zone de

- 3 chambres
- 4 salles de bains
- 214m² Taille de construction
- 1.450m² Taille de la parcelle

Olivia Real Estate INMOBILIARIA PRIDE PASSION PERFECTION

Propriété commercialisée par OLIVIA REAL ESTATE

www.spainpropertyportal.com/fr/