

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

399.000€



### NOUVELLE CONSTRUCTION DE VILLAS MODERNES À VILLAMARTIN

Cette villa neuve de 101 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain d'au moins 218 m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et d'une de 12 m<sup>2</sup> avec une piscine de 3x6 m, un solarium de 33 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 salles de bain et des qualités premium dans toutes les finitions.

Le terrain est clôturé autour du périmètre avec un mur de parement de couleur crème. Il dispose d'une porte d'accès piétons et véhicules.

La superficie du terrain est divisée entre l'aire de stationnement finie avec des pavés en béton gris, une aire de gazon et une aire pavée avec le même sol en porcelaine que l'intérieur.

La menuiserie intérieure a une porte d'entrée blindée de haute sécurité. Les portes intérieures et les armoires sont laquées en blanc, les premières ayant une serrure magnétique et les secondes un système de freinage.

Dans la cuisine, nous trouvons des meubles finis en blanc brillant avec ouverture à pression et un plan de travail en quartz de couleur assortie au sol de la maison. Il y a un lavabo encastré sous le plan de travail et un mitigeur. De plus, au-dessus du plan de travail, nous avons une hotte aspirante décorative Teka ou similaire.

Dans les salles de bain on retrouve des receveurs de douche et des parois vitrées intégrées ainsi que des meubles de salle de bain et des WC suspendus.

La villa dispose de conduits de climatisation préinstallés dont les unités intérieures sont intégrées dans les faux plafonds de la salle de bain et les unités extérieures sont intégrées dans la cour arrière ou le solarium.

La maison est livrée avec l'installation collective de la radio et de la télévision terrestres, le téléphone de base et le réseau de données câblées dans toutes les pièces, à l'exception des salles de bains. Et système d'interphone dans les deux étages pour donner accès depuis l'entrée piétonne de la parcelle.

 3 chambres

 3 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 218m<sup>2</sup> Taille de la parcelle