

## 3 chambre Duplex à vendre dans Monforte del Cid, Alicante

399.000€



MAISON DE VILLE AVEC JARDIN, PISCINE ET SOLARIUM PRIVÉ DANS LE GOLF DE FONT DEL LLOP.

Maison de ville avec jardin privé, piscine et solarium, parking extérieur et grands espaces verts communs.

La propriété a la meilleure orientation, avec les meilleures vues sur le terrain de golf Font del Llop.

Jouit de grandes fenêtres correctement orientées et protégées, permettant au soleil de réchauffer et d'illuminer l'intérieur des maisons en hiver. Des ouvertures stratégiques dans la menuiserie assurent une ventilation transversale de la façade et de la cour intérieure.

Un environnement fortement végétalisé avec des espèces indigènes qui, avec l'économie d'eau qui en découle, protégera le bioclimatisme, car sa masse végétale renouvelle l'air, génère une ventilation croisée et absorbe les émissions de CO2.

L'ensemble de la maison est conçu et équipé pour répondre à des performances élevées en termes d'efficacité énergétique.

Font del Llop est stratégiquement situé au cœur de la province d'Alicante. Il se trouve à 10 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche. La gare ferroviaire la plus proche se trouve à Alicante, à 15 minutes du terrain de golf. En outre, un réseau routier moderne la relie aux principales villes d'Espagne. Le Font del Llop Golf Resort est situé à 20 minutes des merveilleuses plages préservées de la mer Méditerranée. La température est donc parfaite (18° en moyenne) pour pratiquer le golf et d'autres sports de plein air, avec 300 jours de soleil par an. Le terrain de golf

 3 chambres

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction