

## 7 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

460.000€



Située sur un terrain entièrement clos, cette villa finie de qualité est située juste au bord d'El Saladar avec un accès facile aux villages tels que Catral, Almoradi, Dolores et Callosa De Segura, dans un quartier calme mais à proximité d'un large éventail de bars, restaurants, supermarchés et magasins locaux. Il y a une superficie totale de 400 m<sup>2</sup>, répartis sur 2 étages avec un total de 7 chambres avec placards, 4 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, une grande salle à manger et 3 salons très spacieux plus une terrasse sur le toit. Il y a une belle terrasse couverte entourant la moitié de la maison, un espace idéal pour les repas en plein air, donnant sur la piscine privée de 12 x 5 avec un bar attenant et un jacuzzi intégré. Dans le terrain entièrement clôturé, vous avez un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures actuellement utilisé comme gymnase et près de la piscine, il y a une cuisine extérieure avec un barbecue et un coin repas couvert, un vestiaire avec toilettes, lavabo et douche. Les extras comprennent des portes d'entrée électriques, la climatisation chaud et froid, le chauffage électrique, un système d'alarme, une cheminée, télévision par satellite, une connexion Internet par fibre optique et téléphone. Tout en offrant un excellent logement pour la famille et les visiteurs, il a également le potentiel d'être utilisé comme une entreprise car le logement du rez-de-chaussée avec 4 chambres, 2 salons, cuisine et salle de bain peut être rendu complètement indépendant pour les revenus locatifs. La grande allée autour de la propriété menant à la partie du terrain derrière la maison offre amplement d'espace pour le stockage de caravane ou un camping.

 7 chambres

 7.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 400m<sup>2</sup> Taille de construction