

3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

389.000€



Cette belle villa indépendante est située à PINADA GOLF II, juste à côté du célèbre GOLF COURSE DE VILLAMARTIN à Orihuela Costa. Cette villa indépendante entièrement meublée de 3 chambres et 2 salles de bains, orientée sud-ouest, se trouve sur un grand terrain individuel surélevé de 508 m² permettant de merveilleuses vues communales ouvertes et partielles sur la mer ! Elle dispose d'un beau jardin paysager à plusieurs niveaux offrant du soleil tout au long de la journée, d'une piscine avec une nouvelle douche extérieure, d'un bel espace de détente comprenant un barbecue, un réfrigérateur, des rangements extérieurs et un auvent qui se transforme en une véranda fermée de 48 m², un espace fantastique parfait pour les mois les plus frais, un jardin composé de beaux orangers et mandariniers juteux, un parking hors-route avec portail électrique. Un escalier extérieur vous mène à la terrasse sur le toit d'environ 25 m² avec de belles vues sur la mer, une salle de stockage supplémentaire et des panneaux solaires qui peuvent être enlevés. La propriété a été entièrement rénovée au cours des 5 dernières années et est distribuée sur un étage avec des rangements en dessous. En entrant dans la propriété, vous avez une belle terrasse avant, où vous pouvez profiter du soleil du matin et des vues sur la mer pendant le petit déjeuner. Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et bien agencé avec une nouvelle cuisine, pour tous les connaisseurs de vin, cette cuisine a une caractéristique unique, une cave à vin souterraine acclimatée (avec une capacité de 300 bouteilles), 3 chambres doubles avec 2 armoires encastrées, la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche, d'autres avantages sont l'air conditionné chaud/froid, le chauffage au sol, la ventilation de la salle de bains, le système de filtration d'eau, le système d'alarme, les grilles et une porte d'entrée de sécurité avec verre impénétrable. Cette propriété immaculée, prête à être emménagée, se trouve à seulement 10 minutes à pied de la Plaza et du Golf de Villamartin, où vous trouverez de nombreuses commodités : bars, restaurants, coiffeurs, dentistes, banques et bureau de poste, entre autres ! Outre le terrain de golf de Villamartin, trois autres magnifiques terrains se trouvent à proximité : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, le populaire "Zonia Boulevard" avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, ainsi que les

 3 chambres

 2 salles de bains

 100m² Taille de construction

 508m² Taille de la parcelle