

## Terrain à vendre dans Los Gallardos, Almería

111.773€



Tranquille parcelle rustique à vendre avec de belles vues sur la montagne et la mer et à proximité de Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria, Andalusia.

En bref : Cette parcelle rustique d'un peu plus de 3 hectares, située sur une route rurale asphaltée près de Huerta Nueva à Los Gallardos, permet de profiter de la tranquillité de la vie rurale. Parfaitement adaptée à ceux qui recherchent le réconfort au milieu de la nature, cette vaste propriété offre des possibilités illimitées pour créer la retraite de campagne de vos rêves.

Ce qui est inclus dans la vente : La vente comprend la pleine propriété du terrain rustique, offrant aux acheteurs des droits de propriété complets et une flexibilité pour le développement dans le cadre des directives spécifiées. La propriété offre un vaste espace pour la construction d'une maison unifamiliale, dans le respect des réglementations qui limitent les unités résidentielles supplémentaires ou les divisions horizontales. La surface maximale de construction autorisée est fixée à 1 % de la surface de la parcelle, ce qui garantit un impact minimal sur le paysage. En outre, la surface constructible maximale est de 180 m<sup>2</sup> au total, ce qui laisse suffisamment d'espace pour créer une maison de campagne sur mesure.

Emplacement : Situé le long d'un chemin rural asphalté et adjacent à Huerta Nueva, ce terrain rustique jouit d'un environnement serein qui favorise une connexion profonde avec la nature et offre une vue imprenable à 360° sur les montagnes et la mer au loin. En outre, la proximité de Galasa (eau) sur la parcelle voisine garantit un accès pratique aux ressources essentielles, ce qui renforce l'aspect pratique et l'attrait de cette retraite à la campagne. Accès facile à l'autoroute A7 / E15. 15 minutes en voiture de la côte. Espace pour chevaux / écuries et jardin potager.

 0 chambres

 0 salles de bains

 31.918m<sup>2</sup> Taille de la parcelle