

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.285.000€



Présentation d'une villa exceptionnelle de design dernier cri, située dans la très prisée zone de Guadalmina Baja. Ce projet se distingue par un design indépendant qui se démarque de la banalité des maisons modernes d'aujourd'hui. L'aspect prédominant du béton dans l'architecture crée un design intemporel et, dans une certaine mesure, intellectuel.

La villa parvient à atteindre un équilibre idéal entre le purisme et la praticité, offrant une disposition très fonctionnelle avec 4 chambres. Divisée en un rez-de-chaussée et un premier étage, ainsi qu'une zone de sous-sol abritant un garage pour plusieurs voitures, une salle de sport, une zone de divertissement, des installations de piscine et une buanderie, cette propriété offre une expérience de vie complète.

De grandes fenêtres panoramiques dominent les espaces de vie et les couloirs, offrant des vues imprenables sur le luxuriant jardin tropical-méditerranéen entourant la maison. La zone ouverte de séjour-salle à manger, complète avec une cuisine de style de vie, se connecte harmonieusement à de spacieuses terrasses couvertes menant à la piscine accueillante.

Au rez-de-chaussée, la suite d'invités offre commodité, tandis que l'étage supérieur abrite la suite principale et les quartiers des enfants ou de la famille, garantissant intimité et séparation des espaces de vie. Chaque chambre dispose d'une grande salle de bains attenante et de vastes armoires encastrées.

Cette villa représente une fusion de design avant-gardiste et de vie pragmatique, où l'attrait esthétique de l'architecture rencontre la fonctionnalité d'une disposition bien pensée. L'attention portée aux détails est évidente à chaque coin, faisant de cette propriété un mélange exquis de sophistication moderne et de luxe pratique. Ne

 4 chambres

 4 salles de bains

 410m<sup>2</sup> Taille de construction

 981m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine