

## 2 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

985.000€



Découvrez l'élégance dans cet appartement duplex luxueux de 2 chambres et 2 salles de bains, stratégiquement situé à quelques pas de la plage et à proximité du prestigieux Río Real Golf à Marbella.

Avec un design à aire ouverte, son salon spacieux et sa salle à manger se fondent dans un espace harmonieux. Les fenêtres du sol au plafond s'ouvrent sur une vaste terrasse, inondant l'intérieur de lumière et se connectant de manière transparente à la vie en plein air.

La cuisine italienne de designer est équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau, dont un refroidisseur de vin et un four vapeur. La buanderie, équipée d'un lave-linge-sécheur Siemens, ajoute praticité et fonctionnalité.

L'efficacité énergétique et le confort sont garantis par le système aérothermique fournissant la climatisation et le chauffage par le sol radiant.

Le prix de cet appartement exclusif comprend une place de parking privée et une cave, situées dans le garage souterrain avec accès par ascenseur.

Situé dans un complexe résidentiel fermé de caractère, à côté du renommé Río Real Golf et du nouveau projet de villas de luxe Four Seasons, cette demeure offre une sécurité 24 heures, deux piscines (une chauffée et une en plein air), un espace bien-être avec sauna, une salle de sport entièrement équipée, une salle de méditation et un espace de co-working.

Avec un accès facile aux meilleurs terrains de golf, plages et commodités, cet enclave n'est qu'à 10 minutes en voiture.

 2 chambres

 2 salles de bains

 149m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine