

3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

348.900€



Découvrez Terrazas de Guadaiza, un développement prestigieux situé sur la Costa del Sol, niché au cœur d'un terrain vallonné entouré de célèbres terrains de golf de Nueva Andalucía. Situé dans la municipalité de Marbella, Málaga, ce complexe incarne le style de vie de haute qualité et le climat agréable pour lesquels l'Espagne est renommée. La livraison du développement est prévue pour début 2025.

Terrazas de Guadaiza occupe un emplacement privilégié, à seulement 13 minutes en voiture du centre de Marbella et à moins de 10 minutes de Puerto Banús. Un endroit idéal pour profiter à la fois de la plage et de la nature. Cette municipalité est réputée pour ses urbanisations privées exclusives et ses luxueux complexes d'appartements. Vivre à Terrazas de Guadaiza signifie profiter de tous les avantages d'une vie paisible sur la Costa del Sol tout en profitant des plages et du divertissement qui caractérisent Marbella.

Cette promotion offre tout le nécessaire à proximité. À moins de 5 km, vous trouverez de nombreuses plages et espaces sportifs et de loisirs, notamment les prestigieux clubs de golf tels que Los Naranjos, Las Brisas ou le Real Club de Guadalmina. De plus, le complexe sportif de Guadaiza propose des courts de tennis et de paddle, un terrain de football, un terrain de basket-ball, une pétanque et une piscine extérieure, entre autres commodités. Terrazas de Guadaiza se trouve à moins de 5 minutes à pied de commerces, supermarchés, restaurants et pharmacies, dans une zone calme et agréable près de multiples options de loisirs et de divertissements.

Terrazas de Guadaiza se compose de deux bâtiments conçus par Herrero-Osborne Arquitectos et Amenabar, avec de vastes terrasses dotées de garde-corps en verre continu et de grandes fenêtres qui se démarquent sur le blanc du bâtiment, créant un design élégant et moderne. L'optimisation de l'isolation thermique est obtenue en améliorant l'isolation de la façade et en renforçant l'étanchéité de la toiture et de la dalle.

 3 chambres
 Piscine

 2 salles de bains

 117m² Taille de construction