

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

461.895€



Présentant une résidence qui incarne le confort moderne et l'efficacité énergétique. Les vastes terrasses sont ornées de carrelage en grès de porcelaine de haute qualité, offrant un espace extérieur sophistiqué et facile à entretenir. Les garde-corps en verre intégrés de manière transparente dans les panneaux de béton améliorent la sécurité sans compromettre les vues panoramiques.

Entrez dans le hall moderne et bien conçu avec un sol en carrelage en grès de porcelaine de grand format, des surfaces verticales ornées de revêtements en vinyle et/ou en bois, des miroirs et une végétation soigneusement sélectionnée. Les stores enroulables en aluminium avec isolation thermique contribuent à l'efficacité énergétique intérieure.

Les intérieurs disposent d'une cuisine contemporaine avec la possibilité d'une disposition ouverte ou fermée. Des armoires à haute capacité Stratified, finies en blanc avec des poignées élégantes, complètent les plans de travail en Silestone ou similaire et les appareils électroménagers de haute qualité. Un faux plafond améliore le confort thermique et acoustique, tout en offrant une plateforme flexible pour les installations d'éclairage et les modifications.

Les salles de bains sont conçues avec élégance et fonctionnalité à l'esprit, avec des douches en porcelaine, des lavabos suspendus et des toilettes modernes dans la salle de bains principale. Les armoires encastrées sont intégrées de manière transparente, arborant des portes laquées blanches avec des finitions intérieures en textile.

Le solarium est un havre de détente, offrant un jardin privé entouré de verdure luxuriante et donnant sur une piscine immaculée. L'espace chill-out offre un refuge parfait après une journée chargée, un samedi matin paisible ou un endroit pour se détendre après une baignade rafraîchissante.

 3 chambres

 2 salles de bains

 114m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine