

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.000.000€



Découvrez le charme de cette villa entièrement rénovée située dans le prestigieux emplacement en première ligne de golf. Cette perle architecturale parvient à une fusion harmonieuse entre l'élégance andalouse et le confort moderne, offrant une résidence exceptionnelle. Située dans une communauté fermée exclusive face au Las Brisas Golf, cette propriété est à distance de marche des commerces, des restaurants et des services essentiels, vous offrant un style de vie exclusif et pratique.

Avec un accès direct aux rues depuis son jardin bien entretenu, la villa offre une commodité supplémentaire, y compris l'option d'un garage pour buggy, mettant en évidence l'attention portée aux détails à chaque aspect.

La disposition fonctionnelle et harmonieuse se déploie sur deux niveaux et un sous-sol, chacun conçu dans un but spécifique :

**Rez de chaussée:** Entrez dans un espace élégant et ouvert abritant une cuisine moderne et un salon-salle à manger avec vue sur la piscine, le jardin et le terrain de golf. Ce niveau comprend une spacieuse chambre en suite et des toilettes pour les invités, mettant en avant la praticité et le luxe.

**Premier étage:** Découvrez deux chambres en suite, dont la principale avec un dressing spacieux et une salle de bains privative. La vaste terrasse privée offre des vues panoramiques sur le terrain de golf et la vallée environnante, créant un coin intime et sublime.

**Sous-sol:** Conçu pour le divertissement et le bien-être, ce niveau abrite une salle de sport, une salle de cinéma, un lounge bar avec cave à vin et une chambre en suite parfaite pour le personnel ou les invités. Il comprend également

 4 chambres

 4 salles de bains

 474m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.519m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine