

## 3 chambre Villa à vendre dans Novelda, Alicante

259.950€



Villa avec 3 chambres et 2 salles de bains à pied de la ville de Novelda. Nous sommes heureux de vous présenter cette jolie maison de campagne proche de la grande ville de Novelda.

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante villa, située dans un quartier exclusif, sur un petit chemin privé avec seulement 7 propriétés, à seulement 10 minutes à pied de la grande ville de Novelda et à seulement quelques minutes en voiture de l'autoroute Alicante -Madrid et du La gare d'Alicante à Madrid se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la propriété, où vous pourrez rejoindre Alicante en 15 minutes.

Cet emplacement vous permet de rejoindre à pied deux restaurants fantastiques, le restaurant Los Molinos et les Jardins Nou Cucuch, tous deux à 10 minutes à pied, et proposent une cuisine espagnole exceptionnelle dans une ambiance géniale.

Le terrain fait 1 816 m<sup>2</sup> avec 130 m<sup>2</sup> de propriété, situé dans les magnifiques jardins méditerranéens.

La villa dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une buanderie séparée et d'un porche couvert.

Nous entrons dans la propriété par le grand porche couvert, dans l'escalier du couloir du salon jusqu'au premier étage et une salle de bain sur le côté gauche. Cet espace de vie dispose d'une cheminée caractéristique et de carrelage effet bois sur tout le premier étage.

Il y a deux chambres doubles au rez-de-chaussée, toutes deux avec chauffage et une avec placards intégrés. La cuisine est une belle cuisine rustique, construite en éléments carrelés avec plaque de cuisson, four et hotte intégrés.

 3 chambres

 3 salles de bains

 129m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle