

## 4 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante

475.000€



Cette villa espagnole traditionnelle est orientée au sud, 230m<sup>2</sup> construit en 1975, sur un terrain de 1087m<sup>2</sup> et se compose de deux étages avec des entrées indépendantes, au rez-de-chaussée il y a une grande cuisine professionnelle, avec garde-manger, un grand salon avec accès à une grande terrasse, une grande chambre avec une salle de bains attenante débordant sur une grande véranda qui sert maintenant en partie comme un bureau et un salon. Bien que la villa ait été adaptée pour des fêtes ou des dîners privés pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes, elle peut être rendue à son état d'origine.

Au rez-de-chaussée se trouve une maison d'hôtes à deux entrées, composée d'une chambre, d'une cuisine et d'un salon et, à l'arrière, d'une chambre qui sert aujourd'hui de débarras. Il y a également un garage pour une voiture avec des rangements et un local technique avec des rangements.

Le grand jardin dispose de plusieurs terrasses et d'une grande piscine de 5m x 10m

Du côté de la rue, il y a un parking pour environ 6 voitures.

La villa est entièrement adaptée aux fauteuils roulants et se trouve à distance de marche des magasins et des restaurants.

 4 chambres

 3 salles de bains

 230m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.087m<sup>2</sup> Taille de la parcelle