

## Terrain à vendre dans Vélez Malaga, Málaga

179.000€



Opportunité de construction dans le centre historique de Vélez-Málaga ! Deux terrains sont disponibles pour la construction au cœur du centre historique de Vélez-Málaga. Avec la possibilité de construire en rez-de-chaussée plus deux étages (PB+2), ces parcelles offrent un potentiel exceptionnel pour développer des projets résidentiels ou commerciaux dans un emplacement de choix. La réglementation locale autorise une surface constructible de 78 % pour un usage multifamilial et de 82 % pour un usage unifamilial ou bifamilial, de la superficie totale de la parcelle, grâce à sa prise en compte comme zone de croissance historique. Ces parcelles offrent une occasion unique de créer des maisons multifamiliales, des résidences unifamiliales ou bifamiliales, ou même des espaces commerciaux qui tirent le meilleur parti du charme et de l'histoire de Vélez-Málaga. Ne manquez pas l'occasion de participer à la revitalisation de ce centre historique emblématique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour commencer à transformer vos idées en réalité !

 0 chambres

 0 salles de bains



Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)