

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

675.000€



Chalet de luxe avec piscine et jardin dans une propriété privée de 9 480 m<sup>2</sup> - Orihuela, Costa Blanca

Cette propriété impressionnante, située sur un terrain de 9 480 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, offre un style de vie exclusif à Orihuela, sur la prisée Costa Blanca. Avec un chalet de 495 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, cette résidence comprend trois étages d'élégance et de confort.

Le sous-sol semi-enterré, de 224 m<sup>2</sup>, comprend un garage pour plusieurs véhicules, une salle de sport, une zone de loisirs, de bricolage et une chambre avec dressing. Au rez-de-chaussée de 178 m<sup>2</sup>, se trouve un grand salon, une cuisine indépendante, un cellier, une buanderie et une chambre avec bureau. Le premier étage, de 93 m<sup>2</sup>, offre une vue sur le salon, une chambre principale avec balcon, une salle de bains complète avec baignoire à remous, deux chambres et une deuxième salle de bains.

Cette résidence est équipée de toutes les commodités modernes, y compris la climatisation, le chauffage central, des grilles et des moustiquaires à toutes les fenêtres, ainsi que la fibre optique.

À l'extérieur, vous trouverez une cuisine extérieure avec barbecue, une piscine, un jardin et un abri avec des moteurs de climatisation, une chaudière de chauffage et une cuve à fioul. La propriété est également dotée d'une plantation de citronniers verna en production et d'un système d'irrigation traditionnel.

Située dans un quartier calme, à seulement 5 minutes du centre commercial Carrefour et du centre-ville d'Orihuela et de Bigastro, cette propriété offre un accès facile aux supermarchés, restaurants et à tous les services nécessaires.

Profitez de la tranquillité et du luxe dans ce paradis méditerranéen !

 4 chambres  
 9.480m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 495m<sup>2</sup> Taille de construction