

4 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

305.000€



Magnifique appartement avec quatre chambres et deux salles de bains dans le centre de Nerja. La plus grande valeur de cette propriété est sans aucun doute que deux des chambres de la maison, qui donnait sur la rue avec deux fenêtres ont été converties en deux locaux convertissant ces deux fenêtres en deux portes actuellement, qui peuvent être louées puisqu'elles sont toujours en activité et constituent une source extraordinaire de revenus pour la famille. Ces deux locaux partagent une toilette et n'interfèrent pas avec l'intimité de la maison, car ils sont d'un côté de celle-ci et ont un couloir, si vous le souhaitez, ils peuvent redevenir des chambres, désactivant simplement les portes extérieures de la rue, donnant que les deux locaux ont toujours leurs portes intérieures donnant sur le couloir de la maison, En d'autres termes, presque aucun travail ne serait nécessaire. Par conséquent, cette propriété de 97 m² dispose de quatre chambres avec placards, beau salon avec accès à un beau patio qui donne lumière et fraîcheur à toute la maison, décoré avec de beaux carreaux avec une grande intimité pour bronzer ou barbecues. Il dispose d'un hall d'entrée, d'un salon bien décoré et meublé qui s'ouvre sur une cuisine américaine, entièrement équipée et meublée et d'une salle de bain complète. La maison est en parfait état, prête à être appréciée, est vendue avec tous les meubles, dispose de la climatisation et du chauffage, sol en porcelaine, a une organisation extraordinaire des chambres et des espaces. Le bâtiment, une construction familiale avec un seul voisin sur la maison, est comme une maison au rez-de-chaussée et n'a donc pas de frais de communauté, l'accès est direct de la même rue et il n'y a qu'une petite salle partagée par les deux voisins. Il est situé dans une zone de Nerja tout à fait demandée, étant dans le centre, très proche du Balcón de Europa, de la plage de La Torrecilla et de tous les services; magasins, supermarchés, écoles, restaurants, zone de loisirs, cafétérias, magasins en général, etc.

 4 chambres

 2 salles de bains

 97m² Taille de construction



Propriété commercialisée par NERJA BEACH PROPERTIES

www.spainpropertyportal.com/fr/