



## 2 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

360.000€



Ce développement de luxe est un projet résidentiel exclusif avec de nouveaux appartements et penthouses de 2 et 3 chambres au style méditerranéen contemporain situé au cœur du célèbre complexe hôtelier San Roque Club, à proximité de Sotogrande. Ce projet résidentiel est conçu avec 80 appartements répartis dans 10 bâtiments de trois étages, répartis en trois phases qui entourent les 3 piscines communes. Chaque bâtiment dispose de 8 appartements spacieux répartis sur trois étages (rez-de-chaussée, premier et penthouse), deux d'entre eux disposent de 2 chambres et les autres disposent de 3 chambres et 2 salles de bains. Place de parking souterrain et cellier inclus dans le prix. L'intérieur des maisons est basé sur les concepts « open plan » et « total living », donnant la priorité à un salon spacieux qui mène à une grande terrasse ouverte, toutes deux entièrement intégrées dans les prairies de chênes de maïs environnantes et tirant le meilleur parti de l'environnement. exposition majoritairement sud et vue sur le golf et la mer. Les maisons seront prêtes à emménager, avec des finitions de haute qualité, du carrelage grand format, de grandes fenêtres, une cuisine équipée avec appareils électroménagers, des packs d'éclairage dans chaque pièce et la climatisation, entre autres avantages. Les maisons disposent de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace disponible sur le marché (Certificat énergétique : B). Le complexe disposera d'un grand espace de loisirs à usage commun, de la taille approximative de trois terrains de football, et les prairies de chênes verts seront dotées de sentiers et bancs pour s'asseoir, etc.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 126m<sup>2</sup> Taille de construction