

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

379.000€



Incroyable appartement de jardin avec vue sur la mer à Elviria Alta / Marbella avec 220 m<sup>2</sup> de jardin privé et 90 m<sup>2</sup> de terrasses, donc un total d'environ 300 m<sup>2</sup> d'espace extérieur (et une piscine privée dans le jardin privé est autorisée à construire) ! cet appartement de luxe de 2 chambres / 2 salles de bains offre une surface construite d'environ 100 m<sup>2</sup> plus les terrasses et le jardin ; il est situé à Elviria Alta /la Mairena à l'est de Marbella ; ce magnifique appartement avec vue panoramique offre un spacieux salon / salle à manger avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes ! cuisine entièrement équipée (peut être ouverte sur le séjour); salon spacieux avec cheminée; 2 salles de bains en marbre (une avec douche et une avec baignoire) ; chambre principale avec dressing et salle de bain en suite (avec fenêtre) ; air conditionné chaud / froid; à l'appartement appartiennent 3 places de parking privées et un débarras séparé; il est possible de construire dans le jardin privé une piscine privée (autorisation déjà donnée par la communauté) ; l'appartement est situé dans une belle communauté avec une magnifique piscine communautaire (piscine à débordement) et un sauna communautaire à Elviria Alta /la Mairena; il y a un restaurant (Kudu Bar), un mini-supermarché et un centre de tennis à distance de marche (environ 500 mètres) et à Elviria vous ne conduisez qu'env. 7 minutes (environ 7 km), ainsi que de la plage et du centre commercial d'Elviria et à env. 20 minutes de la ville de Marbella ; plusieurs terrains de golf comme la Cala Golf (3 parcours x 18 trous) sont à une courte distance en voiture ; c'est un appartement de jardin très spacieux et luxueux avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes qui est un appartement à voir absolument !

 2 chambres

 220m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 190m<sup>2</sup> Taille de construction