



9 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.250.000€



VUE MER Villa à el Rosario / à l'est de Marbella avec un impressionnant terrain unique de 2900 m² et une généreuse construction de 506 m² plus terrasses ! La villa principale offre 7 chambres et 5 salles de bain et il y a 2 studios séparés avec chambre et salle de bain chacun. Les appartements sont idéaux pour les invités, femme de ménage / nounou. Cette villa parfaitement entretenue est située sur un terrain magnifiquement paysagé de 2900 m² avec jardin arboré, piscine, espace détente avec barbecue et gazebo en bois avec cheminée. La villa présente une fusion de styles classique et moderne, a été récemment rénovée et améliorée à un niveau élevé. Excellent situé dans un quartier résidentiel calme avec sécurité 24h/24 ; la villa offre beaucoup d'intimité et un accès facile depuis l'autoroute. Il est à distance de marche de toutes les commodités d'El Rosario : restaurants et boutiques, Marbella Royal Tennis avec des installations de tennis, une salle de sport, un bar/restaurant, un chiropraticien et des services de massage. Il est également à une courte distance de l'une des plus belles plages de Marbella, accessible à pied (15 min) et en voiture à quelques minutes. Marbella est à 10 minutes en voiture, Puerto Banus à 15 minutes. La villa offre au premier étage un grand salon avec une cheminée avec coin repas et coin salon et avec une sortie sur une grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur la mer et les montagnes, 3 chambres et 2,5 salles de bain sont à ce niveau et au rez-de-chaussée étage, vous trouverez la cuisine avec une autre salle à manger spacieuse et avec sortie sur la magnifique terrasse et le jardin, à ce niveau, vous trouverez 3 chambres et 2 salles de bains. Les deux studios ont une entrée séparée. L'immense terrain de 2900 m² est impressionnant et près de la piscine se trouve une cuisine extérieure à côté, avec un barbecue, un bar et une zone de détente. Vous pouvez également trouver ici une salle de sport avec différents types d'entraîneurs, un jacuzzi et un sauna. Au niveau élevé de la parcelle, vous avez une belle vue sur la mer et la montagne et un joli belvédère en bois avec feu ouvert, lieu idéal pour les réunions de famille et d'amis, les célébrations et les fêtes.

 9 chambres
 2.900m² Taille de la parcelle

 7 salles de bains
 Piscine

 636m² Taille de construction