

## 3 chambre Villa à vendre dans Urcal, Almería

285.000€



Ne manquez pas cette opportunité ! Belle villa située dans le village d'Urcál, à distance de marche de toutes les commodités telles que bar, restaurant, école, centre médical. A 10 minutes en voiture de la grande ville de Huércal-Overa avec son marché hebdomadaire, son hôpital, ses magasins, ses restaurants et ses installations sportives.

Cette maison est située sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> avec une piscine privée et un jardin magnifiquement aménagé avec différents types d'arbres fruitiers ainsi que des oliviers qui fournissent une production suffisante pour l'utilisation de l'huile d'olive.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis dans le grand salon avec une cheminée chaleureuse. L'immense cuisine ouverte vous permet de préparer les plats les plus savoureux pendant que vos invités se détendent dans la grande salle à manger. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de douche séparée pour le confort de tous les jours. La chambre supplémentaire au rez-de-chaussée vous permet de transformer cet espace en une zone de vie séparée.

Au premier étage, on trouve un autre salon et salle à manger, une pièce pouvant être convertie en cuisine, ainsi que 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains. Depuis le premier étage, vous pouvez accéder à la grande terrasse qui offre des vues fantastiques sur le jardin et la campagne. Une partie de la terrasse est couverte, ce qui permet de profiter de tout ce que la vie espagnole a à offrir, même lors des rares journées fraîches et nuageuses. De la terrasse, des escaliers mènent à la terrasse sur le toit où vous pourrez profiter des températures agréables de l'Espagne tout au long de l'année. Le toit-terrasse dispose également d'un espace de rangement supplémentaire pour votre confort.

Situé à Huercal Overa, à 25 minutes de la plage, une grande ville avec de nombreuses commodités et le quartier de l'hôpital local avec des magasins, des bars et des restaurants, tous à une courte distance en voiture de ce beau

 3 chambres

 2 salles de bains

 285m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine