

## 3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

535.000€



VILLA NEUVE DE STYLE IBIZA À POLOP Cette villa exclusive de style Ibiza, de construction récente, est située sur un terrain privilégié à Polop, avec des vues magnifiques sur la montagne et la mer. La maison est orientée à 45 degrés par rapport à l'axe du terrain, ce qui permet une exposition maximale à la lumière naturelle sur la terrasse principale et la zone de la piscine. Le salon, la salle à manger et la cuisine constituent un grand espace, la cuisine a un magnifique îlot central avec des comptoirs en pierre artificielle. Dans le salon, il y a une merveilleuse fenêtre coulissante intégrée qui se cache dans le mur une fois qu'elle est ouverte, produisant une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur de la zone de pergola. Il y a un total de 3 chambres et 2 salles de bain. La chambre principale est équipée d'un dressing et d'une salle de bain attenante. Toutes les pièces sont intégrées dans le projet paysager, avec des fenêtres ou des vitrages donnant sur les arbres, qui sont également intégrés dans le projet d'éclairage extérieur. La propriété dispose d'une buanderie extérieure dans l'un des coins de la parcelle. Elle dispose également d'une pièce de rangement. Et un grand parking extérieur au niveau de la rue. Il y a un toit-terrasse ou solarium accessible, par un magnifique escalier en maçonnerie revêtu de tuiles bleues traditionnelles. La terrasse principale de la piscine, ainsi que la maison, s'élèvent à environ 1,60 m du niveau de la rue. Elle a été conçue de manière à ce qu'il n'y ait aucune barrière visuelle (murs ou garde-corps) vers les vues extérieures. La piscine agit comme une limite, et le mur extérieur et les jardinières sculpturales offrent suffisamment d'intimité aux personnes marchant dans la rue. Possibilité de construire le sous-sol de 2 tailles différentes avec un coût supplémentaire. La situation privilégiée de la villa, à seulement 10 km de grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfas del Pi, lui procure de multiples services disponibles à quelques pas. Les meilleures plages, les centres commerciaux, les installations médicales, les restaurants... En outre, si vous êtes un amateur de sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux. La ville de Polop offre une gamme étonnante d'options pour les amateurs de plein air, entourés de la nature et d'une paix inégalée. La municipalité

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 136m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 509m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine



Propriété commercialisée par Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)