

## 3 chambre Villa à vendre dans Orxeta, Alicante

345.000€



Villa à Orcheta, à 6 km de la mer et du centre ville de Villajoyosa. 30 min de l'aéroport, 15 min de Benidorm, 25 min de Calp, 30 min d'Alicante.

Située sur le versant maritime de la région prébétique de Valence, au sud des contreforts de la Sierra de Aitana, Orcheta présente un relief montagneux, accidenté par les monts Orcheta et Relleu. Entre les deux, la rivière Sella converge avec la rivière Amadorio pour former le barrage du même nom, à la limite de la commune de Villajoyosa. Situation très paisible, avec des arbres, calme. Chambre 1 13, 80 m<sup>2</sup> Avec armoire encastrée Lit de 160×200 cm Tête de lit et chevets intégrés Meubles de chevet naturels Bureau + chaise Sol en fibre naturelle, mur en chaux Climatisation Chambre 2 12 m<sup>2</sup> Avec armoire encastrée Lit de 140×190cm Parquet neuf avec isolation en PVC Mur en chaux Nouvelle climatisation LG Chaise longue en fibre naturelle avec coin lecture + tables de chevet vintage Chambre 3 10 m<sup>2</sup> + salle d'eau 3 m<sup>2</sup> salle d'eau à la chaux + wc Elle dispose de tout le confort d'une grande chambre Lit 140×190cm Placard de rangement Parquet PVC isolé Climatisation LG Tables de chevet suspendues + décoration Salle de bain principale 6,50 m<sup>2</sup> Deux meubles sous vasque Douche à l'italienne Paroi de douche style atelier industriel WC Radiateur

1 meuble de rangement en bois de manguier 2 miroirs de barbier LED Cuisine d'été, plancha, cave à vin, frigo, 6 poufs adultes, espace cinéma ou loisirs, table mange-debout + tabourets. Agréable espace de vie

 3 chambres  
 833m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 205m<sup>2</sup> Taille de construction