

2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

299.000€



Orientation sud-ouest et appartement JARDIN PRIVÉ à Elviria Alta / Marbella !! Cet appartement d'angle avec jardin ensoleillé situé à "la Mairena / Elviria Alta", à l'est de Marbella, offre une orientation sud/ouest ensoleillée avec un jardin privé qui se prolonge par une immense partie jardin orientée à l'ouest et garantit un ensoleillement spécialement dans l'hiver jusqu'au coucher du soleil ; la magnifique terrasse est vitrée avec des rideaux de cristal et offre "une utilisation toute l'année" ; l'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme et exclusif qui est également proche de toutes les commodités ! Ce complexe résidentiel moderne "el Bosque " est situé à quelques minutes (environ 8 minutes en voiture) de la plage d'Elviria ; appartement d'environ 83 m² plus 30 m² de terrasse et jardin privé ; les rideaux de cristal peuvent être ouverts et fermés complètement et/ou partiellement très facilement et rapidement ; Adjacent à la terrasse et au jardin est une cour arrière au niveau de la cuisine ! très beau salon/salle à manger ; 2 chambres (la chambre principale a accès à la terrasse), 2 salles de bains en marbre avec fenêtres (une salle de bain avec baignoire, la deuxième salle de bain avec douche), cuisine équipée avec buanderie / débarras ; climatisation chaud/froid ; stores dans les chambres ; bel appartement dans une urbanisation exclusive située à la Mairena / Elviria Alta, urbanisation fermée avec un bel espace piscine communautaire ; un parking privé dans l'urbanisation fermée appartient également à l'appartement ; une adhésion au club de golf voisin est incluse/gratuite pour les propriétaires de cette urbanisation ; Le club de golf "El Soto Golf" propose une salle de sport, un court de tennis, un parcours de golf 9 trous, un court de paddle-tennis, un club-house avec restaurant, etc. Pour rejoindre le club-house, il faut seulement 2 minutes en voiture ou 10 minutes à pied de la communauté fermée. Le complexe résidentiel se caractérise par sa vue magnifique sur la réserve naturelle et la mer, sa belle tranquillité et la nature - et il se trouve à seulement quelques minutes (environ 7 km, 8 minutes) du centre commercial/supermarché, etc. situé à Elviria. À La Mairena, il y a plusieurs restaurants, un bar, une supérette, le centre de tennis Hofsäss et l'école allemande, en outre de nombreux autres terrains de golf (par exemple Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) sont accessibles en juste quelques minutes. Pour rejoindre le centre ville de Marbella, vous n'avez besoin que

 2 chambres

 2 salles de bains

 113m² Taille de construction

 Piscine