

## 2 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

219.950€



Appartement avec solarium et vue sur la mer ! #127958;

Grupo Platinum Estates, votre agent immobilier de confiance, vous présente ce bel appartement dans l'urbanisation recherchée de Mar de Pulpí dans la phase 1. Cet appartement avec 2 chambres et deux salles de bains, un grand espace extérieur composé d'une terrasse et d'un solarium, un garage et une salle de stockage ajoutée à un total de 129 mètres carrés de pur confort ! L'achat d'un bien de seconde main est en moyenne 20 000 euros moins cher qu'un premier achat. Avec seulement 7% de droits de mutation, ce bien est vendu meublé et éclairé. Vous bénéficiez encore de tous les avantages de l'achat constructeur, de la garantie de propriété restante. Ne manquez pas l'occasion et appelez avant qu'il ne soit trop tard pour visiter avec Grupo Platinum Estates +34950466112 !

Vous n'aurez qu'à apporter vos valises, cette belle maison est vendue entièrement meublée, prête à emménager et à profiter de la vie côtière. La conception ouverte de l'appartement comprend une cuisine pratique équipée d'appareils et de nombreux rangements (lave-vaisselle inclus), qui est reliée au salon-salle à manger, ce qui donne de l'espace et de la lumière à l'appartement. De la cuisine, on accède également à une buanderie qui facilite les tâches ménagères quotidiennes. Le salon-salle à manger est un bijou, très bien distribué et orienté. De là, on accède à la terrasse où l'on peut profiter et se détendre pendant les innombrables journées ensoleillées. La zone des chambres se compose de la chambre principale avec salle de bain attenante, de la chambre damis, toutes deux avec placards et de la salle de bain principale. Les deux salles de bains de la maison disposent d'une douche à l'italienne. Le grand solarium de 53 m<sup>2</sup> est déjà équipé de meubles et d'un auvent, créant un espace idéal pour profiter de la vue sur la mer et les montagnes en compagnie. Vous disposerez également d'une place de parking et d'un local de stockage à quelques mètres de la propriété !

L'urbanisation Mar de Pulpí en phase 1 est un complexe sécurisé qui offre 4 piscines, dont une chauffée, et un sauna.

 2 chambres

 2 salles de bains

 129m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine