

## 4 chambre Villa à vendre dans Monóvar, Alicante

295.000€




Villa Monovar avec 4 chambres et 3 salles de bains. Cette villa récente est située dans un quartier très recherché en bordure de la ville de Monovar, construite il y a 12 ans selon les spécifications du propriétaire, elle offre une vue imprenable sur la campagne à l'arrière. Vous entrez par un double portail électrique pour véhicules ou une porte piétonne qui mène à une rampe douce jusqu'à la porte d'entrée, située à l'intérieur d'un porche généreux. A l'intérieur, vous avez un grand couloir avec des escaliers de haut en bas. Des portes doubles escamotables qui coulissent dans le mur mènent au grand salon avec de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte, il y a une cheminée avec poêle à bois et également des radiateurs de chauffage central alimentés au gaz de ville. Depuis le salon, une porte mène à la grande cuisine/salle à manger (avec buanderie séparée) avec une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée avec des unités en forme de L et un demi-flot/bar de petit-déjeuner et de grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. Une porte mène à la terrasse couverte qui offre beaucoup d'espace pour s'asseoir et profiter du soleil toute la journée, donnant sur le jardin clos et la piscine de 8 x 4 m, avec de belles vues à l'arrière et le jardin n'est pas négligé par les voisins. De retour à l'intérieur du couloir, il y a deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés, et une salle de bains familiale avec baignoire. Plus la grande chambre principale avec placards intégrés, plus un dressing et une salle de bain avec une grande douche à l'italienne. En haut des escaliers mène à une autre chambre ou deuxième salon plus une salle de bain moderne avec douche, de cette pièce vous avez des portes vers la grande terrasse enveloppante où vous pourrez profiter de la vue à l'arrière de la maison. En bas des escaliers depuis le couloir d'entrée, vous trouverez un très grand garage double avec double porte électrique et deux grands débarras, tous également entrés de l'extérieur avec une prise électrique. portail plus un parking devant la maison pour deux voitures également. Les jardins nécessitent peu d'entretien mais peuvent être plantés davantage si vous le souhaitez. La maison bénéficie d'un système de climatisation central chaud et froid ainsi que du chauffage central au gaz et d'un système d'adoucisseur d'eau. Le terrain fait 750 m<sup>2</sup> et la maison fait 220 m<sup>2</sup>. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et équipées de moustiquaires. Il n'y a pas de charges communales ici et la

 4 chambres

 3 salles de bains

 220m<sup>2</sup> Taille de construction

 750m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine