

## 5 chambre Villa à vendre dans Cehegin, Murcia

299.000€



Superbe villa individuelle entièrement rénovée de 5 chambres et 5 salles de bain sur deux étages située dans la campagne calme à proximité du bourg animé de Cehegin.

Située sur un terrain privé avec piscine isolée et terrasses, cette propriété convient pour une maison familiale ou une chambre d'hôtes (sous réserve de licence touristique).

Toutes les salles de bains ont été réalisées selon les spécifications requises pour les établissements de chambres d'hôtes. Les rénovations comprennent une nouvelle électricité, une chaudière à biomasse, un chauffage solaire pour l'eau chaude, une isolation extérieure complète.

Il y a un grand sous-sol/garage et un grenier avec terrasse sur le toit.

L'espace extérieur immédiat a été principalement pavé avec une grande terrasse.

Il y a une piscine entièrement rénovée de 10 mx 5 m.

La ville est à seulement 5 minutes en voiture et dispose d'un large choix de commodités.

Rez-de-chaussée

La porte d'entrée s'ouvre sur le couloir avant (3,96 mx 2,44 m)

Cuisine / Salle à manger (5,14 mx 4,26 m) équipée d'une gamme d'unités au sol et murales, d'un four électrique, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle, de deux éviers en porcelaine et d'un réfrigérateur/congélateur américain. Bar/flot petit-déjeuner et coin salon pour la détente.

Des portes doubles mènent au patio arrière. Il y a aussi un escalier menant au garage intégré.

Buanderie (2,34mx 1,40m) avec lave-linge et congélateur. Beaucoup de rangement.

Couloir intérieur (4,37 mx 2,75 m) accessible depuis le patio arrière ou depuis le hall d'entrée. Il y a une pièce humide juste à l'intérieur de la porte arrière comprenant une douche, un lavabo sur colonne et des WC – idéale pour un accès depuis le jardin ou la piscine.

Salon / Salle à manger (7,21 mx 5,02 m) ce bel espace est lumineux et aéré et dispose d'une cheminée à foyer ouvert

 Voir la visite vidéo  
 587m<sup>2</sup> Taille de construction

 5 chambres  
 4.908m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine