

## 3 chambre Appartement à vendre dans Mojácar Playa, Almeria

235.000€



Situé à quelques minutes à pied de la plage, Perla Del Mar est un complexe très recherché avec une super piscine commune et des jardins bien entretenus. Nous sommes heureux de proposer à la vente un appartement très bien présenté de 3 chambres et 2 salles de bain avec terrasse privée, solarium sur le toit. et vue sur la mer, la piscine commune et le village de Mojácar. Cette propriété orientée sud comprend un hall d'entrée avec rangements intégrés, une cuisine bien équipée avec une quantité décente de surfaces de travail et des unités avec une arcade menant à un salon en forme avec beaucoup d'espace pour une table à manger et avec des portes donnant sur la terrasse, une chambre principale. avec placards et vue mer, salle de douche attenante, deux chambres doubles et une salle de bain avec baignoire et douche. La terrasse est de bonne taille et abrite la machine à laver et la chaudière, de là part un escalier menant au solarium sur le toit avec vue à 360°. De plus, la propriété dispose d'une climatisation réversible partout, d'une place de parking allouée et d'un interphone, et sera vendue meublée.

Mojácar, où le soleil brille 320 jours par an, a beaucoup à offrir aux touristes et aux résidents, avec 14 kilomètres de plages de sable fin et épurées et en toile de fond des montagnes spectaculaires qui regorgent de flore et de faune. Elle est connue dans toute l'Espagne comme le coin d'enchantement pour son caractère unique et son microclimat. Bien que Mojácar ne soit qu'une petite ville balnéaire, elle propose 2 parcours de golf de qualité et plusieurs autres parcours de golf ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Il n'y a pas de gratte-ciel pour masquer la mer ou la vue, et il n'y en aura pas non plus ; des décrets antérieurs ont veillé à ce que cette belle région reste aussi naturelle que possible. C'est pour cette raison que Mojácar est connu comme le « coin de l'enchantement ». Situé sur la côte sud-est de l'Andalousie et entouré de zones désignées d'une beauté naturelle, Mojácar est un lieu idéal qui offre des plages solitaires, des restaurants, des chiringuitos-bars de plage branchés, des cafés de rue, des magasins et de nombreuses installations sportives. Mojácar et toutes les villes et

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 71m<sup>2</sup> Taille de construction