

## 3 chambre Villa à vendre dans Las Piedras (Huerca Overa), Almería

229.950€



Cette spacieuse et luxueuse villa sur deux étages offre une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup>, située sur un généreux terrain de 1800 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la campagne. Lorsque vous entrez par la porte d'entrée principale, vous êtes accueilli par une cuisine moderne et bien conçue, dotée de nombreux placards et d'un plan de travail. La cuisine s'intègre parfaitement à la salle à manger, au salon et au bureau, avec un bar pour le petit-déjeuner séparant les espaces. Le salon dispose d'une cheminée à bois confortable, parfaite pour les soirées les plus froides, et est équipé de la climatisation et du chauffage central pour un confort toute l'année. De plus, au rez-de-chaussée, vous trouverez un WC/vestiaire pratique, un débarras et un placard au sous-sol. L'abondance de lumière naturelle inonde toute cette zone, grâce aux grandes fenêtres et aux deux ensembles de portes coulissantes vitrées qui mènent à la terrasse avant et au jardin, offrant de superbes vues panoramiques sur la campagne environnante.

En montant le bel escalier de verre et de marbre, vous trouverez un palier impressionnant qui mène à trois chambres doubles aux dimensions généreuses, chacune disposant de sa propre salle de douche attenante. Ces chambres offrent non seulement beaucoup d'espace, mais offrent également de magnifiques vues sur la campagne, vous permettant de vous réveiller chaque jour avec la beauté de la nature. La chambre principale renforce encore le luxe de cette villa avec son propre balcon privé, offrant un refuge tranquille pour profiter du paysage.

À l'extérieur, le jardin de 1800 m<sup>2</sup> est divisé en deux niveaux et présente une paroi rocheuse, complétée par une poignée d'oliviers matures. Cette toile vierge vous permet de personnaliser et de créer votre propre espace extérieur unique.

La propriété bénéficie d'un accès routier goudronné et jouit d'un sentiment d'intimité, avec seulement un petit nombre de propriétés voisines à proximité.

En termes de services publics, la villa est entièrement connectée aux services d'électricité, d'eau, de télévision par satellite, de téléphone et d'Internet.

Cette propriété offre un emplacement idéal à seulement 4 minutes en voiture du village de Santa Maria. Dans le

 3 chambres

 4 salles de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle