

5 chambre Villa à vendre dans La Xara, Alicante

1.290.000€



Cette villa rustique a été entièrement rénovée en 2000 et est située sur un grand terrain calme, directement en bordure de la réserve naturelle du Montgó, avec un accès direct à son propre terrain de chasse. Grâce à son emplacement central, vous pouvez rejoindre l'autoroute A7 Valence-Barcelone-Alicante, la station touristique de Jávea, la ville de Denia et le centre commercial Marina Alta en 10 minutes environ. La propriété se compose de 4 salons, d'une salle de petit-déjeuner, d'une cuisine, d'un garde-manger, d'un bar, de 5 chambres dont la chambre principale dispose d'une baignoire à remous, de 4 salles de bains, d'une cuisine extérieure avec un four à pizza à bois et d'une buanderie. Il dispose également d'une grande terrasse couverte et fraîche, de plusieurs balcons donnant sur la réserve naturelle et d'une naya couverte à l'orientale avec barbecue et grands coins salon. La maison est unique en raison de la qualité de sa construction. Comme les murs du rez-de-chaussée font jusqu'à 100 cm de large, il bénéficie d'un climat sec unique, ce qui signifie qu'aucune climatisation n'est nécessaire en été et que la maison peut être chauffée à moindre coût en hiver. En vous connectant à la source d'eau de la propriété, vous pouvez toujours boire l'eau du robinet. Un peu plus bas dans le jardin se trouve la maison de fête avec bar, évier et emplacement pour un réfrigérateur. Il y a également deux garages attenants, l'un pouvant accueillir 10 voitures et l'autre 3, avec une porte qui les relie. La maison dispose d'une terrasse d'environ 1000 m² et d'une piscine chauffée de 42 m² avec un sauna adjacent, un jacuzzi et une salle de douche avec douche expérimentale et vapeur. En outre, il y a une piscine pour enfants avec cascade de 32 m² située dans le parc avec étang à poissons et entourée de grands arbres anciens, de palmiers, de cactus, de plantes méditerranéennes, de fleurs et d'arbres fruitiers. L'ensemble de la propriété est clôturé et dispose d'une grande allée.

 5 chambres

 4 salles de bains

 1.049m² Taille de construction

 6.863m² Taille de la parcelle