

## 3 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

222.750€



Villa de style méditerranéen située dans le Residencial "Puerta Real V" à proximité du Blue Lagoon, juste au confluent des municipalités d'Orihuela Costa et de San Miguel de Salinas et en bonne communication avec les deux, c'est l'opportunité idéale.

La villa dispose d'un hall d'entrée menant à un salon très spacieux avec une cuisine ouverte et une salle à manger séparée avec un accès direct à la grande terrasse extérieure donnant sur le jardin. De plus, vous pouvez profiter d'une salle de bain complète et d'une chambre double sur le même niveau, donnant sur le jardin privé.

L'escalier menant au premier étage de la propriété vous conduit à la chambre principale avec accès à la terrasse solarium avec vue sur la mer. Vous y trouverez également une salle de bains complète et une troisième chambre double, toutes équipées de placards et d'une porte d'accès séparée à la terrasse.

L'emplacement de la villa garantit la proximité des plus remarquables de la région : les plages de Cabo Roig et Campoamor, les restaurants les plus connus de la région, avec un arrêt de bus très proche de la porte de l'immeuble qui vous permet de vous passer de votre propre véhicule et des centres commerciaux et de loisirs, avec des supermarchés, des pharmacies, des guichets automatiques, des bars et des restaurants où manger et profiter de la cuisine internationale : chinoise, italienne, indienne, tapas, etc. Et si vous avez des enfants en âge d'aller à l'école, la maison se trouve à quelques pas de l'école internationale bilingue El Limonar, ce qui leur permet de bénéficier d'une éducation de qualité à distance de marche de la maison. La maison est proche du terrain de golf de Villamartin, mais la région est également célèbre pour ses trois autres terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Il vaut également la peine de visiter le célèbre marché aux puces de Playa Flamenca, qui a toujours lieu le samedi, et qui se mêle à la diversité des nationalités (suédoise, anglaise, allemande, espagnole, belge, entre autres) qui enrichissent

 3 chambres

 2 salles de bains

 116m<sup>2</sup> Taille de construction

 293m<sup>2</sup> Taille de la parcelle