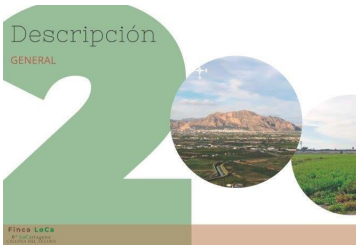
Spain Property Portal

# 1 chambre Auberge à vendre dans Torrevieja, Alicante

## 260.000€




Propriété rustique de 46 816 m2 (le minimum pour construire une maison légale est de 10 000 m2) avec une maison à réformer et plus qu'assez d'eau pour irriguer le tout.Situé à 3 km du centre de Callosa de Segura et Cox, avec tous les services.Ferme récréative, pour vivre et ou passer des saisonsExploitation agro-alimentaire. Avec mise à disposition d'eau pour planter les cultures typiques du jardin : agrumes, légumes, légumes verts...Maison - Hôtel rural : En réformant la maison, une activité très rentable pourrait être réalisée, compte tenu, avant tout, que la pandémie a modifié les préférences des touristes pour ce type d'hébergement à la campagne. La surface construite pourrait être agrandie car une surface constructible de 2% du terrain est autorisée (près de 1000 m2) et il n'y a que 100 m2 dans la maison existante.A quelques minutes de la montagne Callosa, avec ses sentiers de randonnée, son trekking, sa via ferrata, etc. Également à proximité du centre historique monumental de la ville d'Orihuela.A 25 minutes des plages (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) et à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante.Il a 2 accès en voiture et est proche d'autres maisons.Excellentes vues sur les montagnes et le paysage de vergers de Vega Baja.

- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 100m² Taille de construction
- 46.816m² Taille de la parcelle

Propriété commercialisée par Spain Property Shop S.L

www.spainpropertyportal.com/fr/